OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1.1. Nazwa inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty stanowiącej miejsce obsługi rowerzystów (MOR) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wykonanie dojść/dojazdów, usytuowanie elementów małej architektury). Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie w ramach zadania: „Zrównoważona i zintegrowana mobilność miejska w Gminach Ostrowiec Świętokrzyski i Kunów – Organizacja miejsc obsługi rowerzystów w Gminie Kunów”

W przedmiotowym opracowaniu projektu się następujące roboty budowlane:

- wykonanie wiaty o konstrukcji drewnianej,
- wykonanie utwardzenia terenu o nawierzchni z kostki betonowej w obrębie projektowanej wiaty wraz z podbudową i obramowaniem z obrzeży,
- wykonanie dojścia o nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową i obramowaniem z obrzeży,
- montaż elementów małej architektury (ławki, stół, kosze na śmieci z segregacją odpadów, stojak na rowery, stacja naprawy rowerów, słup solarny, tablica informacyjna),

1.2. Adres inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 656/2 położonej w msc. Nietulisko Duże, Gmina Kunów, 27 – 415 Kunów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

Inwestycją objęto część działki nr ewid. 656/2 zgodnie z częścią graficzną (Rys. Z-01). Teren działki nr ewid. 656/2 ma regularny kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni średnio zróżnicowanej pod względem wysokościowym. Działka w chwili obecnej jest nie zabudowana i stanowi tereny zielone nieużytkowane klasy Bp. Działka posiada częściowe ogrodzenie trwałe od strony północnej, południowej i zachodniej. Rzędne terenu inwestycji w obszarze opracowania występują w przedziale 188,12m n.p.m. do 185,70m n.p.m.

2.2. Infrastruktura.

W obrębie projektowanej wiaty znajduje się następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Wyklucza się możliwość kolizji projektowanych elementów zagospodarowania terenu z istniejącym zainwentaryzowanym uzbrojeniem.

2.3. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie występują obiekty przewidziane do rozbiórki – nie planuje się robót rozbiórkowych.

2.4. Zieleń istniejąca.

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa i krzewy) oraz pojedyncze drzewa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Lokalizacja obiektu.

Projektowana wiata o wymiarach zewnętrznych 2,98x3,98m usytuowano w następujących odległościach od granic:

- od północno - zachodniej granicy działki w odległości 15,00m,
- od północno - wschodniej granicy działki w odległości 7,00m,

W miejscu usytuowania projektowanych elementów przewiduję się zmianę w terenie zielonym. Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr Z-01 w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D,E.

3.2. Projektowane uzbrojenie terenu.

Nie dotyczy.

3.3. Projektowany układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.

- przedmiotowy teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej; obsługa komunikacyjna (dojście/dojazd) z w/w drogi,
- dojścia i dojazdy do projektowanej wiaty: o łącznej powierzchni 56,45m^2 z kostki betonowej barwionej na podsypce piaskowej (w tym istniejąca o powierzchni 42,50m^2 projektowana o powierzchni 13,95m^2); nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym 8,0x30,0cm układanym na ławie z chudego betonu,
- na terenie inwestycji nie planuje się sytuowania miejsc postojowych,

3.4. Ukształtowania terenu i projektowana zieleń.

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynne powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleń niska i średnia według upodobań inwestora.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Poszczególne części zagospodarowania terenu	Pow. zabudowy [m^2]	Udział [%]
Proj. wiata	11,86	1,03
Istn. dojścia / dojazdy utwardzone	42,50	3,70
Proj. dojścia / dojazdy utwardzone	13,95	1,21
Powierzchnia biologicznie czynna	1081,69	94,06
RAZEM:	**1150,00**	**100,00**

4.1. Analiza wytycznych nakładanych przez plan miejscowy w zakresie PZT.

Stan wymagany	Stan projektowany	TAK/NIE
Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją zieleni parkowej: klomby, fontanny, oczka wodne, obiekty sportowe, urządzenia zabaw dla dzieci, obiekty małej architektury	Projektowane obiekty małej architektury	warunek spełniony

5. DODATKOWE INFORMACJE DLA DZIAŁKI.

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.

- teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „ZP" – tereny zieleni parkowej,
- dla projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia ani warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
- dla projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,
- w rejonie inwestycji obowiązuje ochrona drzew i krzewów, w ramach przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność wycięcia drzew lub krzewów,
- przedmiotowa inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

5.2. Informacje czy działka lub teren jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie został przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.
Przedmiotowa inwestycja położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, jednak nie występują negatywne działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów czyli:

- zachowania i ochrony zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymania meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- zachowania śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywniania lub ich sukcesji,
- utrzymania ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,

- zachowania i ewentualnego odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochrony stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- ochrony ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych,
- zachowania wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej oraz nie narusza zakazu zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybacka,

6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANCYH.

Nie dotyczy.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zakres analizowanego oddziaływania	Podstawa prawna	Informacja o oddziaływaniu	Uwagi
Usytuowanie obiektu względem granic	Dz. U. z 2015r poz. 1422 §12 §272	brak oddziaływania	Projektowana wiata usytuowana w odległości min. 7,0m od północno - wschodniej granicy działki
Przesłanianie	Dz. U. z 2015r poz. 1422 §13.1	brak oddziaływania	Usytuowanie wiaty nie powoduje przesłaniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Nasłonecznienie i zacienianie	Dz. U. z 2015r poz. 1422 §60.1	brak oddziaływania	Usytuowanie wiaty nie powoduje zacieniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Dz. U. z 2015r poz. 1422 §23	brak oddziaływania	Projektowane usytuowanie pojemnika na śmieci nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Emisja hałasu	Dz. U. z 2014r poz. 112,	brak oddziaływania	Wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu 60dB w ciągu dnia i 50dB w ciągu nocy oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora

WNIOSKI: Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

8. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH.

8.1. Wiata.

Przedmiotowa wiata została zaprojektowana w technologii drewnianej. Cała wiata zostanie posadowiona bezpośrednio na słupach fundamentowych. Konstrukcję nośną stanowią słupy drewniane. Dach zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia 30° pokryty gontem bitumicznym.

Słupy fundamentowe o przekroju 25,0x25,0cm żelbetowe, monolityczne z betonu C20/25. Zbrojenie podłużne prętami 4#12, strzemiona ⌀6 co 20,0cm ze stali klasy AIIIN. Słupy fundamentowe wyprowadzić do wysokości -0,08m poniżej poziomu wykończonej posadzki. Do połączenia słupa fundamentowego ze słupem drewnianym zastosować kotwę regulowaną w pionie mocowaną do betonu.

Słupy drewniane przenoszące obciążenia z więźby dachowej zaprojektowano o wymiarach 18,0x18,0cm z drewna klasy C24. Słupy drewniane oparte przegubowo na słupach fundamentowych za pomocą kotwy regulowanej w pionie.

Więźba dachowa konstrukcji drewnianej jętkowej z drewna klasy C24. Konstrukcję dachu oparto za pośrednictwem płatwi na słupach drewnianych. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30°. Maksymalny rozstaw krokwi wynosi 95,0cm. Połączenia w węzłach wykonać za pomocą gwoździ, śrub i łączników.

Na podstawie obliczeń przyjęto następujące przekroje elementów więźby dachowej:

- krokiew – 8,0x16,0cm
- jętka – 8,0x16,0cm
- oczep – 18,0x18,0cm
- słup – 18,0x18,0cm
- miecz – 16,0x16,0cm

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną poprzez nasycenie drewna środkami zabezpieczającymi (impregnacja ciśnieniowa w autoklawach w III klasie impregnacji). Ze względów estetycznych elementy drewniane heblowane. Do połączeń elementów drewnianych stosować typowe złącza ciesielskie.

Pokrycie dachu stanowi gont bitumiczny na pełnym deskowaniu. Gont bitumiczny z welonu z włókna szklanego pokrytego masą bitumiczną modyfikowaną elastomerem SBS i posypką mineralną lub ceramiczną. Na dachu należy przewidzieć montaż instalacji uziemiającej wraz z połączeniami wyrównawczymi co ograniczy ryzyko przepięcia i powstanie pożaru.

8.2. Dojścia i dojazdy.

UWAGA: Należy zastosować nawierzchnię umożliwiającą poruszanie się na rowerach i wózkach z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Konstrukcję nawierzchni pod wiatą oraz chodników przedstawiono w tabeli:

RODZAJ WARSTWY	GRUBOŚĆ
• betonowa kostka z wypełnieniem spoin	6,0cm
• podsypka cementowo - piaskowa 1:4	4,0cm
• podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	10,0cm
• Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie	15,0cm
• Grunt rodzimy	

Suma grubości warstw konstrukcyjnych wynosi min. 35,0cm. Do obramowania chodnika zastosować obrzeże betonowe 8x30x100 ustawione na ławie betonowej.

8.3. Elementy małej architektury.

Stojak na rowery typu „U" wykonany z profilu stalowego malowany proszkowo lub ocynkowany. Mocowanie stojaka za pomocą śrub bezpośrednio do podłoża.

Stacja naprawy rowerów wykonana z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo wraz z zestawem narzędzi. Minimalne wyposażenie narzędziowe stacji rowerowej:

- wkrętak krzyżak
- wkrętak płaski
- klucz płaski 8-10
- klucz płaski 13-15
- klucz nastawny
- 2 łyżki do ściągania opon
- zestaw kluczy imbusowych
- miernik zużycia łańcucha
- pompka uniwersalna z adapterem

Stół i ławki wykonane z elementów drewnianych. Wymiary dla stołu min. 0,8x1,80m, ławki 2szt. o wymiarach min. 0,40x1,80m.

Kosz do segregacji odpadów zewnętrzny przeznaczony na szkło, plastik, papier, wykonany ze stali malowany proszkowo lub ocynkowany o następujących parametrach:

- pojemność wsadu min. 80l
- ilość pojemników min. 3szt
- wrzut do kosza: jednostronny

Solarny zestaw zasilający w postaci słupa stalowego o wysokości min. 4,0m ocynkowanego ogniowo montowanego na gotowym fundamencie prefabrykowanym. Zestaw wyposażony w panele fotowoltaiczne o mocy min. 2x200W, stelaż do montażu paneli słonecznych, inteligentne sterowanie. Wytworzona energia będzie wykorzystana do oświetlenia wnętrza wiaty.

8.4. Zieleń.

W obrębie projektowanej wiaty należy przewidzieć nasadzenie 4 szt drzewa typu śliwa wiśniowa. Jest to drzewo niskie, które osiąga do 10,0m wysokości. Ma nieregularną, sklepioną, luźną koronę na prostym i smukłym pniu. Liście delikatne piłkowate, ciemnoczerwone, purpurowe, brązowe. Kwiaty białe lub różowe zazwyczaj osadzone pojedynczo. Owoc żółty do czerwonego na długim ogonku przypominający dużą czereśnię.
Ponadto wzdłuż tylnej ściany wiaty należy przewidzieć nasadzenie żywopłotu składającego się z 10szt. laurowiśni. Jest to zimno zielony krzew o szybkim tempie wzrostu, ceniony zarówno ze względu na ozdobne przez cały rok liście jak i efektowne kwiaty. Krzew o uniwersalnym zastosowaniu, mrozoodporny, dorasta do 2 – 3m wysokości, rocznie przyrasta ok. 30cm.

9. UWAGI KOŃCOWE.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,

Projektanci:

Branża	Imię i nazwisko	Podpis
Architektura	**mgr inż. arch. Jarosław Kawiński** nr uprawnień: SW 1/2003 (architektura – gł. projektant)	